



CANRICART - LOFTS





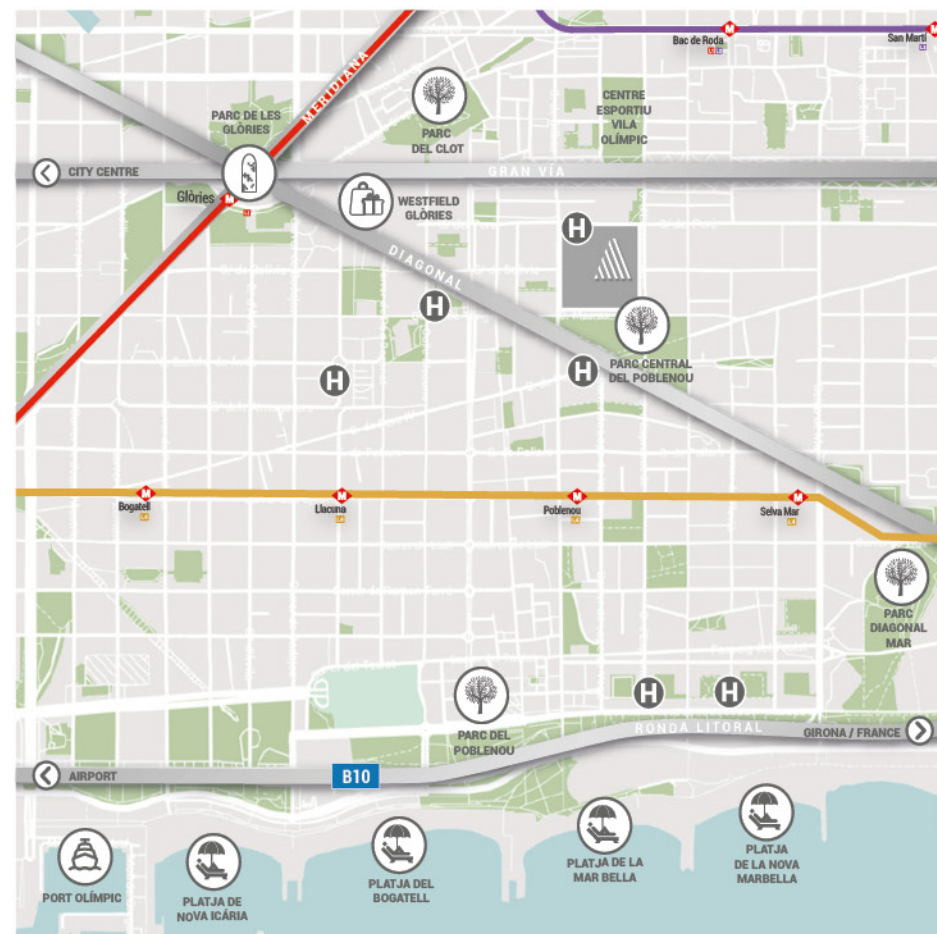
LEGADO HISTÓRICO, DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Can Ricart Lofts revive 4 emblemáticas naves de la Barcelona industrial del S. XIX, y las transforma en singulares viviendas tipo loft de gran belleza y marcada personalidad, exquisitamente diseñadas y equipadas.

POBLENOU Y DISTRITO 22@: HISTORIA Y FUTURO

El dinámico distrito tecnológico 22@ es polo atractor de talento, nómadas digitales, start-ups y las grandes firmas tecnológicas.

El barrio de moda en Poblenou ofrece una fascinante **mezcla de empresas "hi-tech", universidades, residencias de estudiantes, hoteles, parques y una rica oferta cultural y de ocio**. La playa de la Mar Bella está a solo 15 minutos a pie. Es el lugar en el que vivir el apasionante pulso de la ciudad.



- 01 - RESIDENCIA DE ESTUDIANTES
- 02 - HOTEL
- 03 - PLAZA PEATONAL
- 04 - OFICINAS
- 05 - CAMPUS DE LES ARTS (UB)
- 06 - PARC CENTRAL DE POBLENOU

PLAYAS



PARC CENTRAL. EL MAYOR ESPACIO PEATONAL DE BARCELONA

Can Ricart Lofts se sitúa en el gran Parc Central del Poblenou y materializa el espíritu de una Smart City: espacios amplios, sostenibles y creativos donde volver a conectar con la vida de barrio. Un oasis de tranquilidad con 4 manzanas peatonales en las que disfrutar de amplios espacios abiertos, que combina edificios históricos restaurados y nuevos proyectos de espectacular diseño.

A I LOFTS

La más grande de las 4 construcciones históricas **la nave A**, presenta 12 lofts, 2 de ellos triplex, y cuenta con piscina comunitaria.

Se han recuperado los arcos originales en las fachadas patrimoniales, y se han reinterpretado los portones para dar un luminoso acceso a las viviendas. Se ha desplazado la fachada posterior para generar un pasaje longitudinal exterior íntimo y agradable.





FACHADAS RESTAURADAS,
PUERTAS REINTERPRETADAS

ESPACIOS CREADOS
PARA LA VIDA

A4 | LOFT



LUZ A RAUDALES EN ESPACIOS MUY ESTUDIADOS

Can Ricart destaca por la combinación entre elementos originales y una recuperación extraordinaria de espacios para crear una atmósfera cálida y luminosa.

Se mantienen las cubiertas originales de las naves con sus aperturas y tragaluces de origen perfectamente rehabilitados, a la vez se abren nuevos espacios desplazando algunas fachadas posteriores y creando terrazas interiores, donde se fusiona el espacio interior y exterior de la vivienda.



ESTRUCTURAS ABIERTAS AL CIELO

Una de las características más originales de los
lofts es la generación de nuevas fachadas
interiores vaciando parte de las estructuras
originales. Bambalinas que otorgan luz y crean
preciosos espacios, diseñados para que
luz natural bañe las viviendas desde las
grandes aperturas de las cubiertas.

Así, la suave y cálida luz del Mediterráneo
ilumina toda la vivienda.



A10 | LOFT



A6 | LOFT



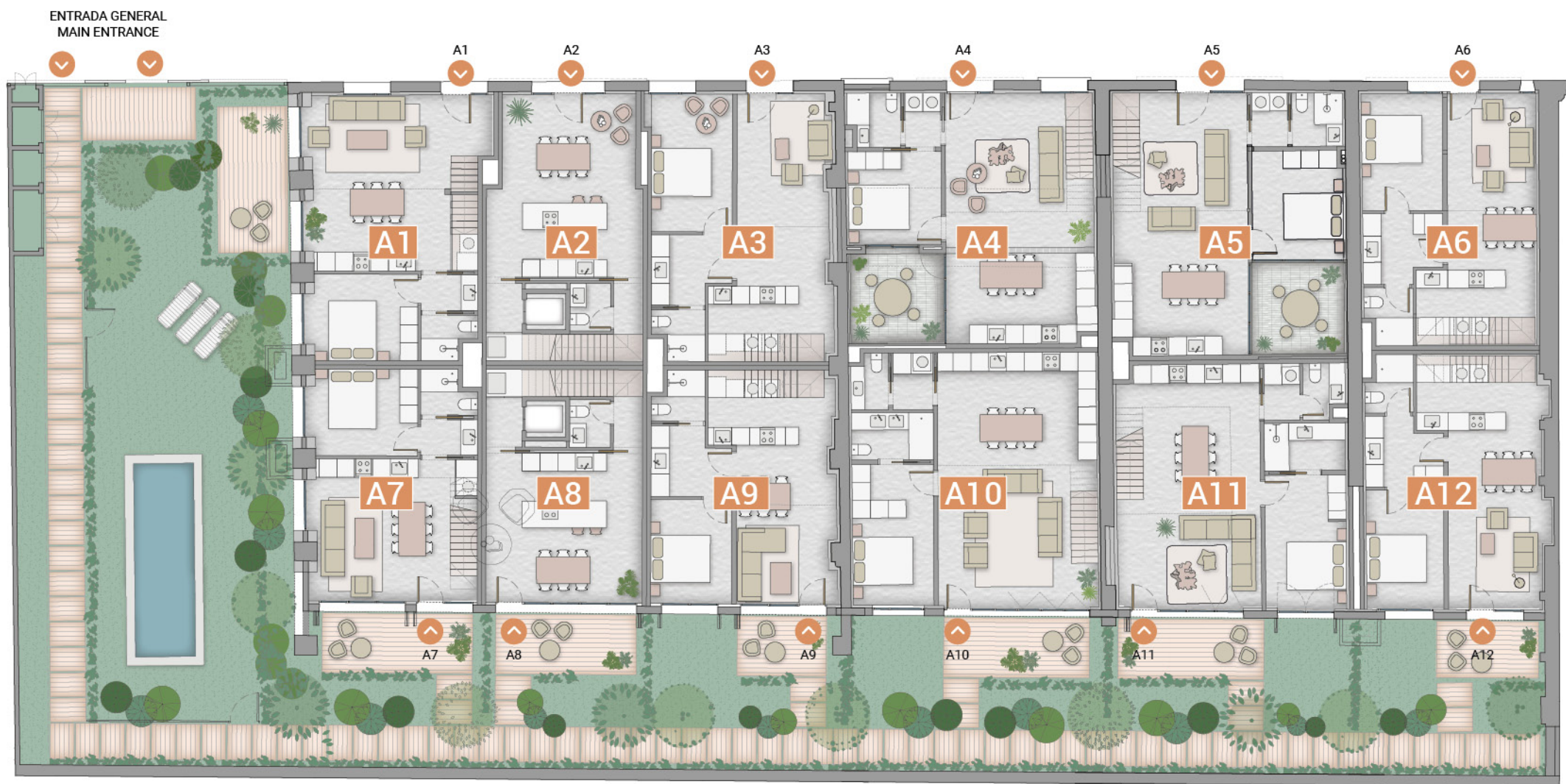


PLANOS

A I LOFTS

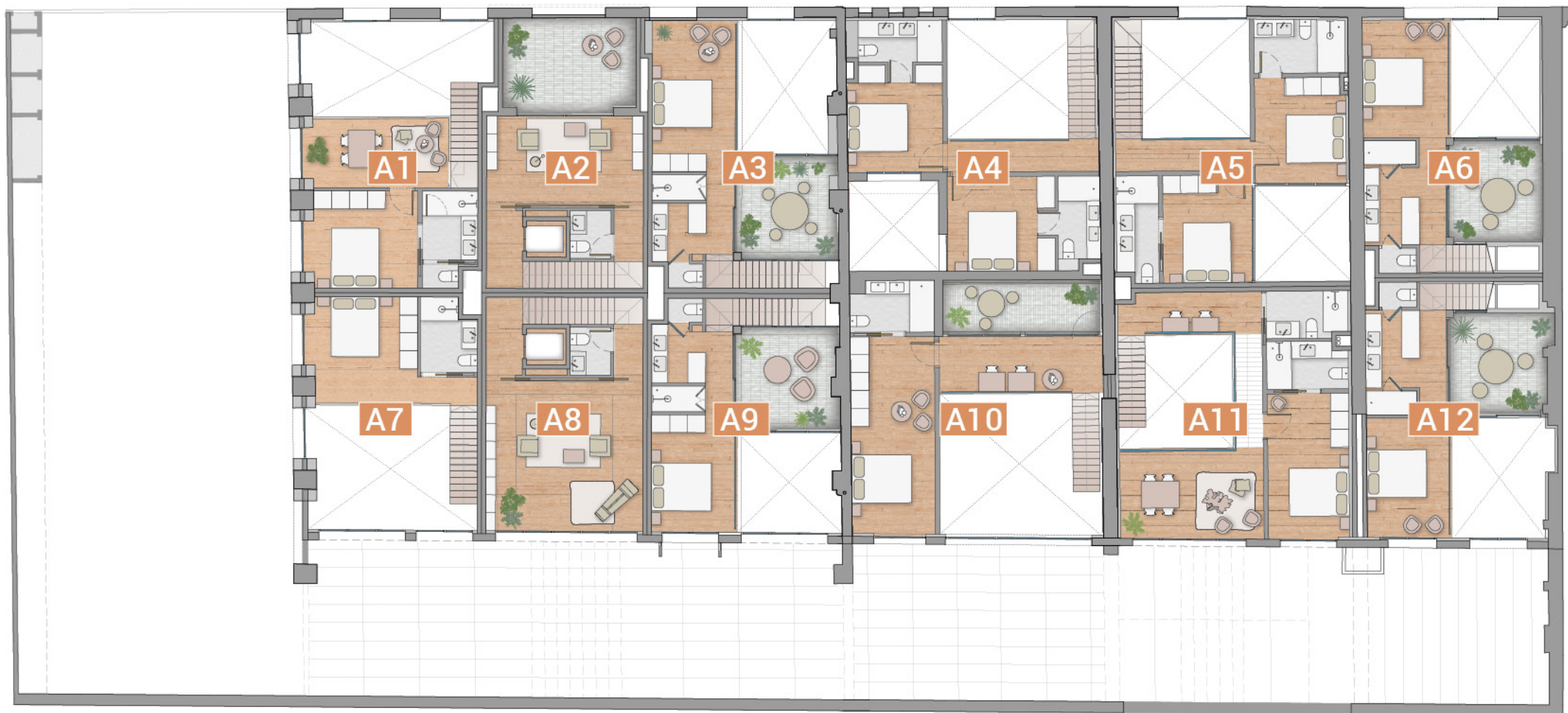
A LOFTS

PLANTA BAJA GROUND FLOOR



A LOFTS

PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



A LOFTS

PLANTA SEGUNDA
SECOND FLOOR

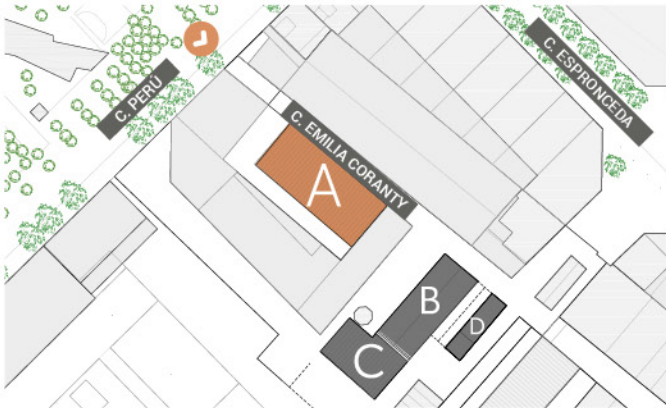


A LOFTS

VISTA SECCIÓN
SECTION VIEW

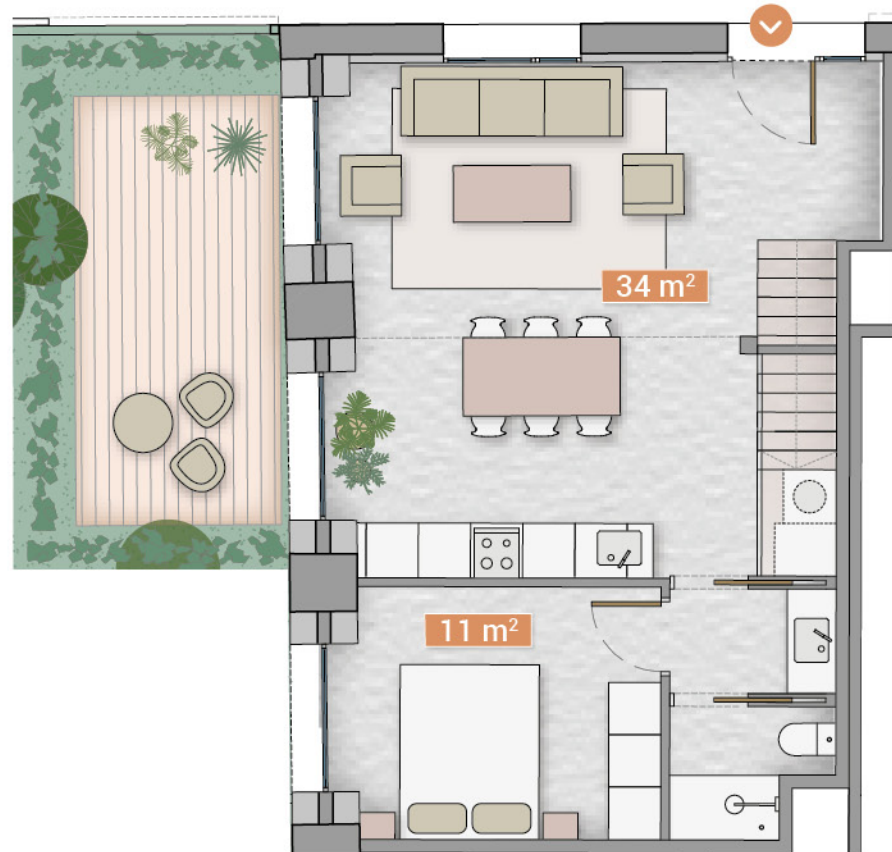


A1 LOFT

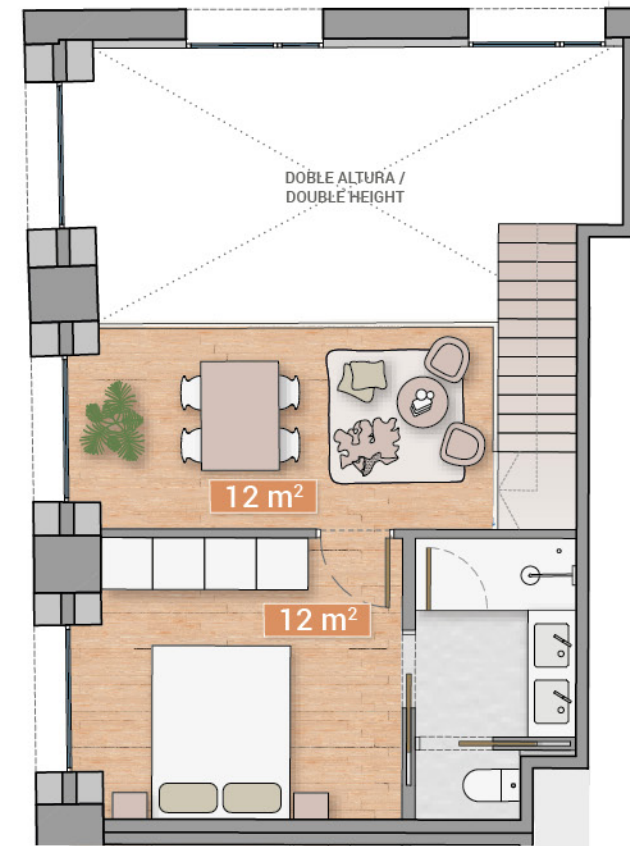


Sup. construida interior / Interior built area	101 m²
Sup. construida exterior / Exterior built area	17 m²
Total superficie computable / Total computable area	109 m²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

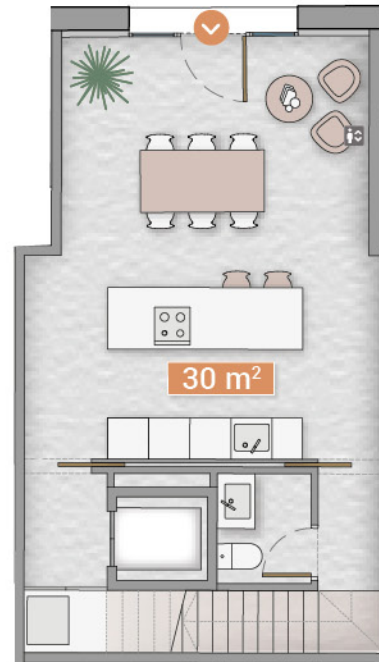


A2 LOFT

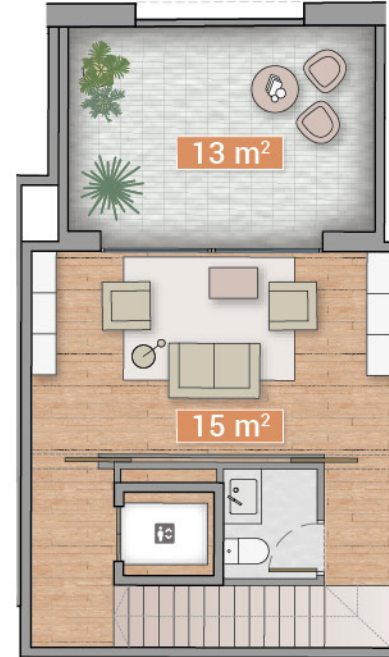


Sup. construida interior / Interior built area	188 m²
Sup. construida exterior / Exterior built area	17 m²
Total superficie computable / Total computable area	197 m²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	4

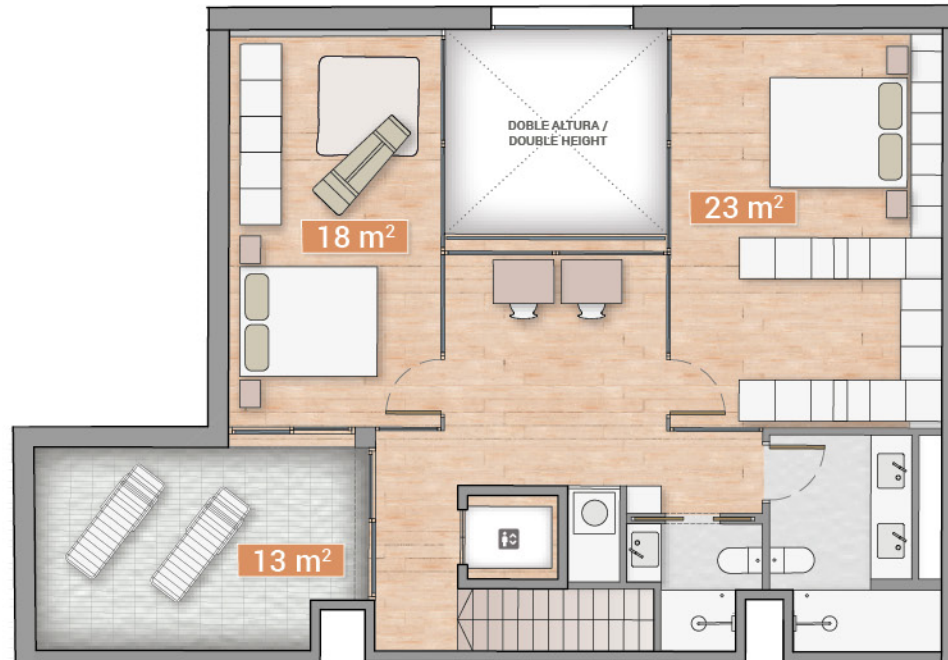
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



PLANTA TRIPLEX / TRIPLEX FLOOR



A3 | LOFT



Sup. construida interior / Interior built area	109 m ²
Total superficie computable / Total computable area	109m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



A4 | LOFT



Sup. construida interior / Interior built area	124 m ²
Total superficie computable / Total computable area	124 m ²
Habitaciones / Bedrooms	3
Baños / Bathrooms	3

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



A5 | LOFT



Sup. construida interior / Interior built area	125 m ²
Total superficie computable / Total computable area	125 m ²
Habitaciones / Bedrooms	3
Baños / Bathrooms	3

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

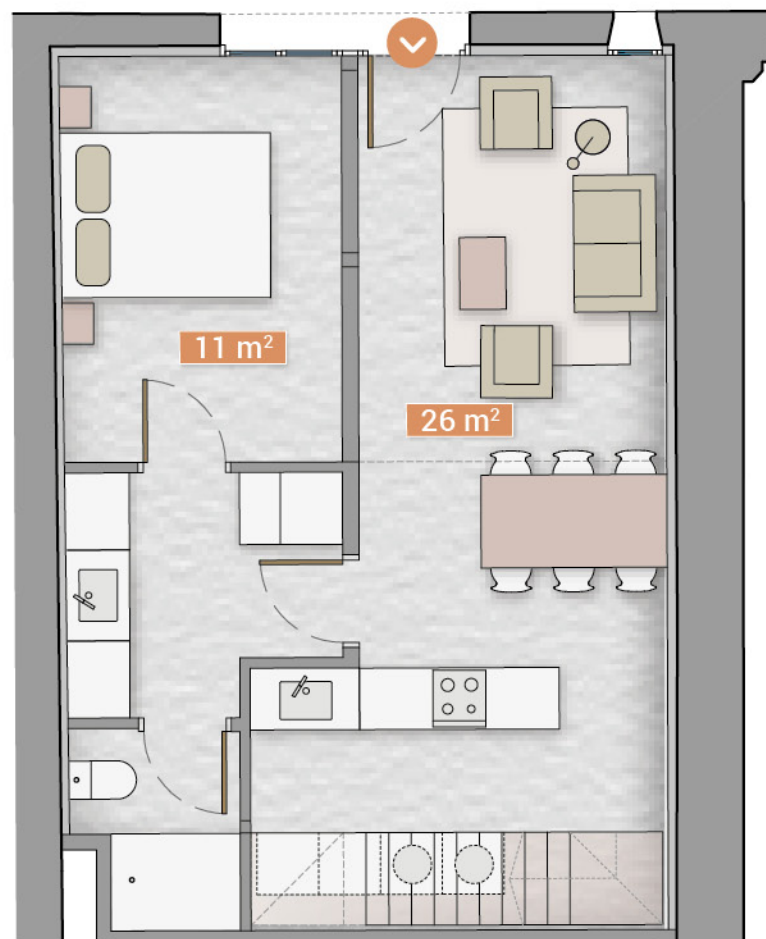


A6 | LOFT

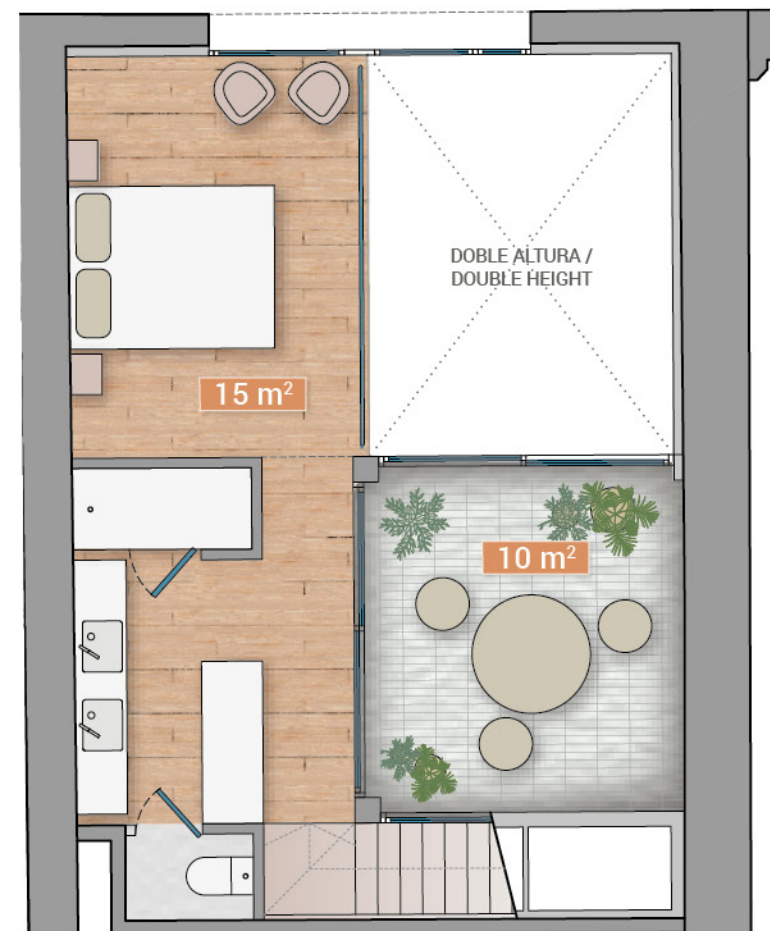


Sup. construida interior / Interior built area	109 m ²
Total superficie computable / Total computable area	109 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

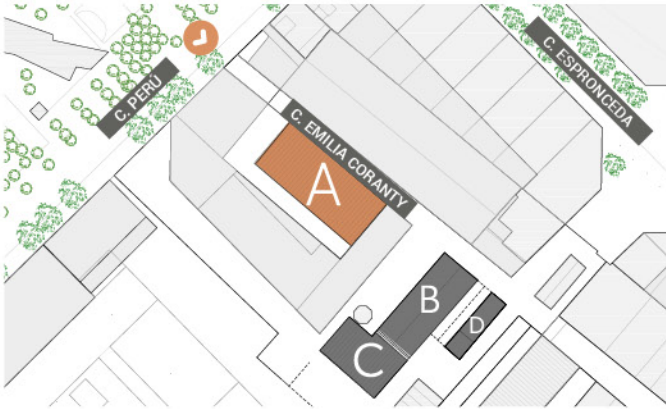


A LOFTS

VISTA SECCIÓN
SECTION VIEW

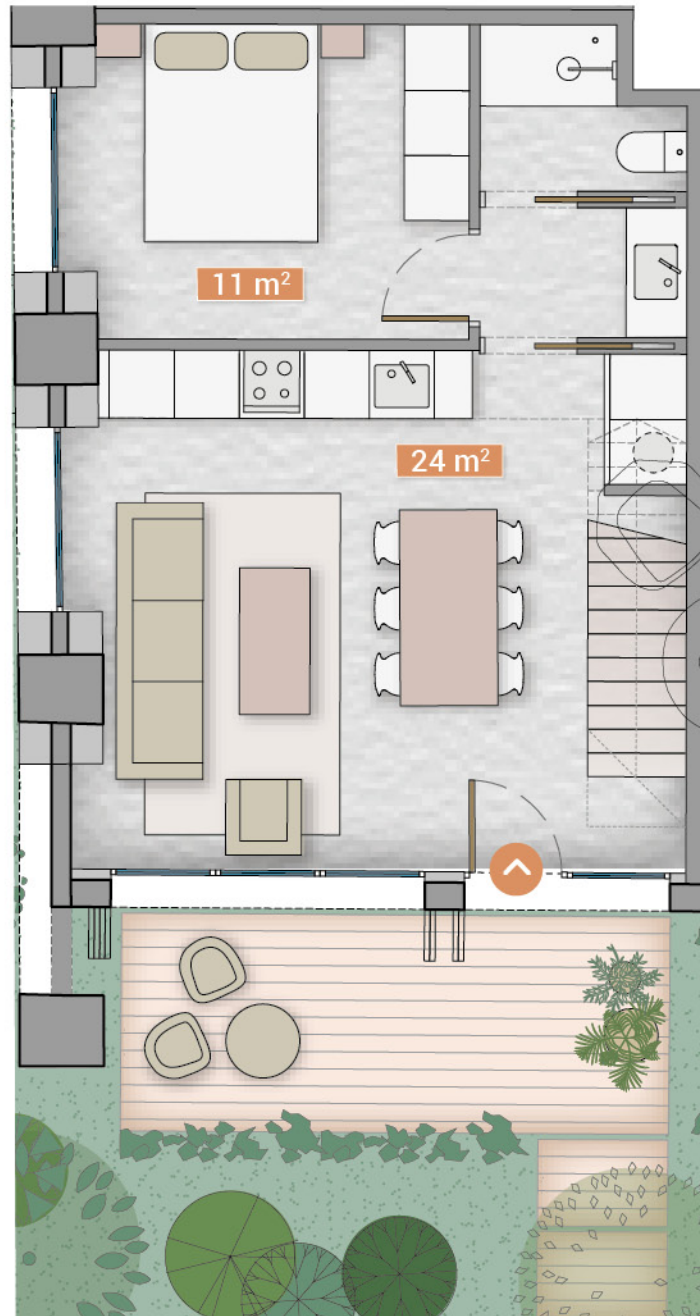


A7 | LOFT

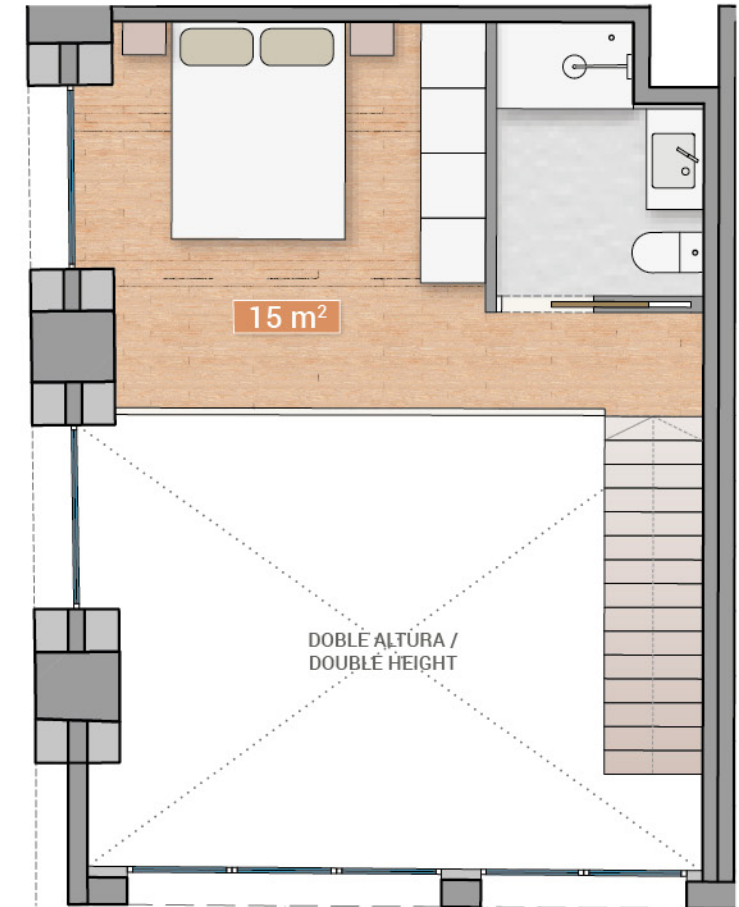


Sup. construida interior / Interior built area	76 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	34 m ²
Total superficie computable / Total computable area	93 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

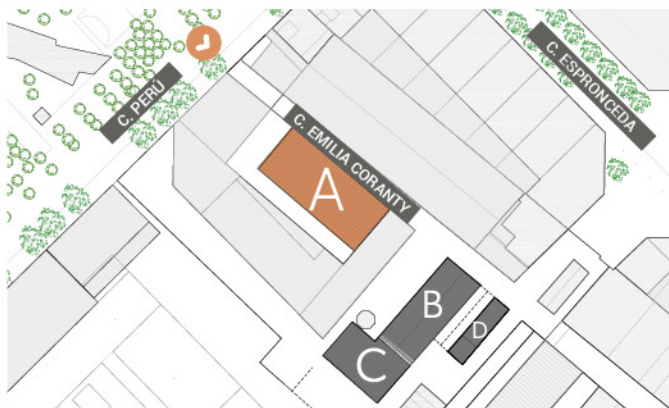
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



A8 LOFT

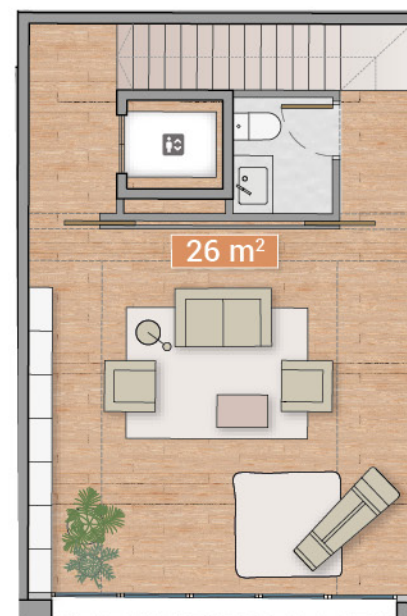


Sup. construida interior / Interior built area	164 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	48 m ²
Total superficie computable / Total computable area	188 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	4

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



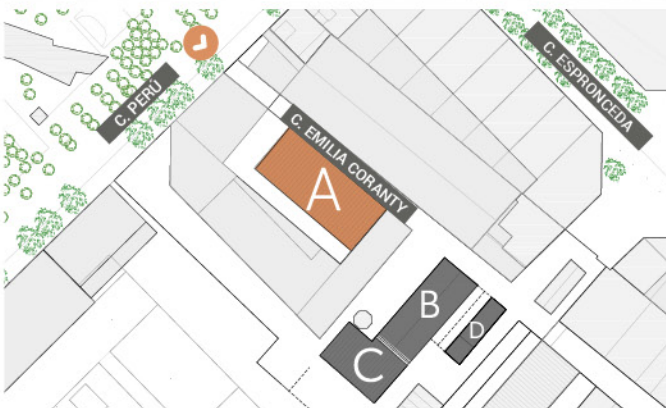
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



PLANTA TRIPLEX / TRIPLEX FLOOR



A9 | LOFT

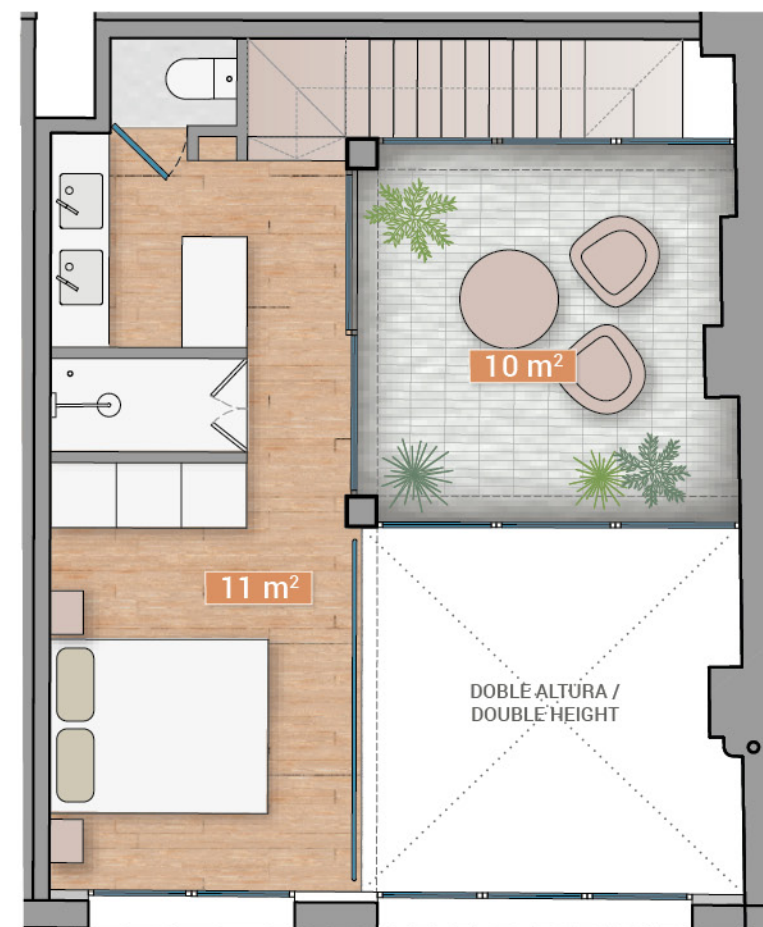


Sup. construida interior / Interior built area	97 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	38 m ²
Total superficie computable / Total computable area	116 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

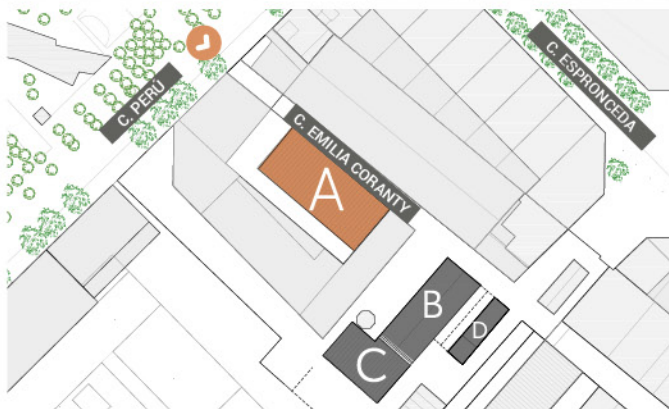
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

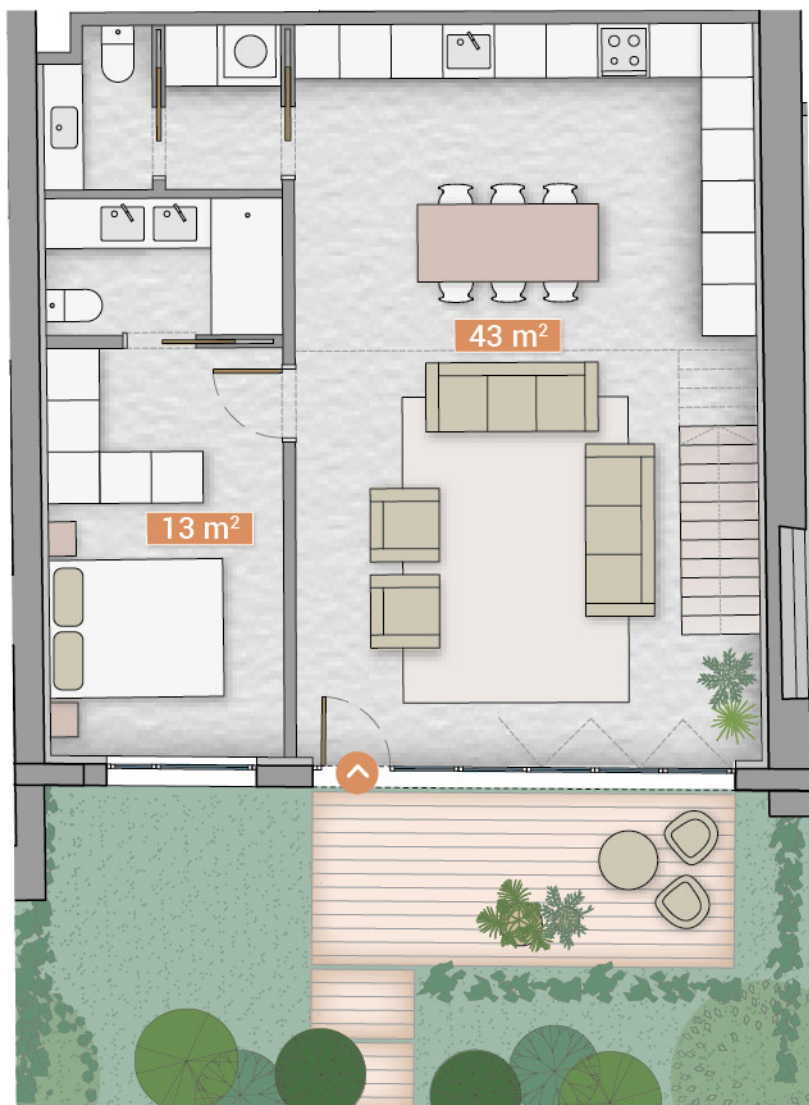


A10 | LOFT



Sup. construida interior / Interior built area	130 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	49 m ²
Total superficie computable / Total computable area	155 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	3

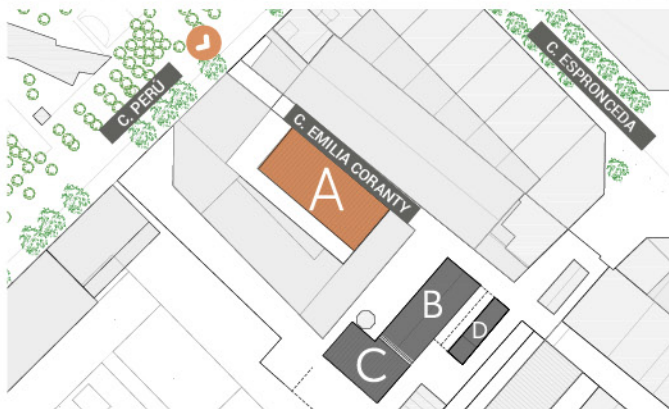
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



A11 | LOFT



Sup. construida interior / Interior built area	130 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	47 m ²
Total superficie computable / Total computable area	153 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	4

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



A12 | LOFT

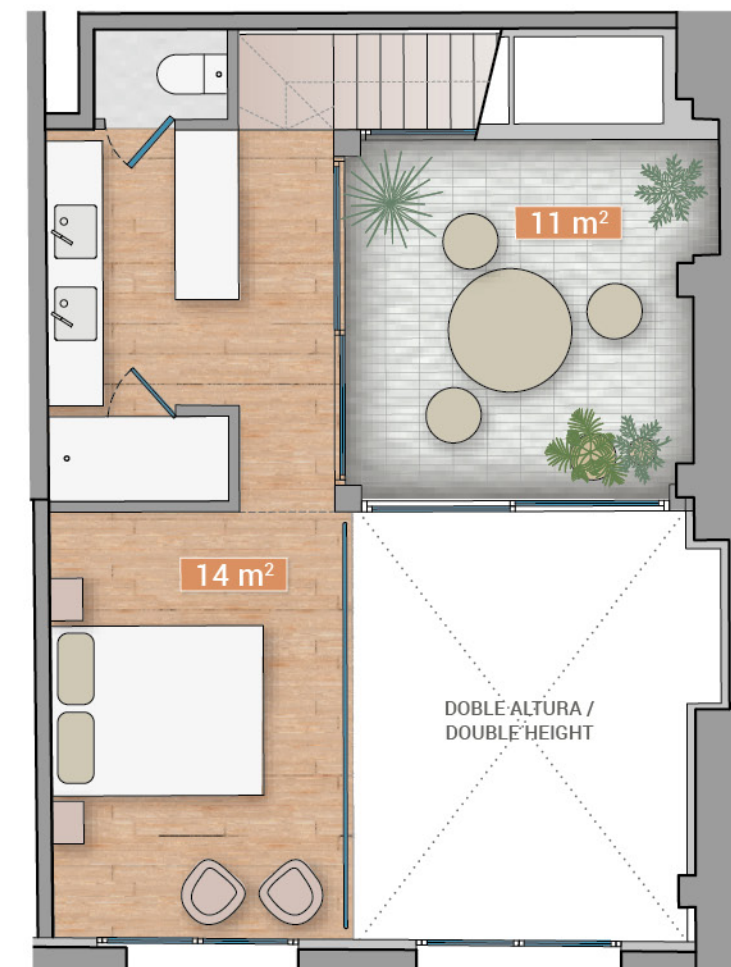


Sup. construida interior / Interior built area	107 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	38 m ²
Total superficie computable / Total computable area	126 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Para más información:



Gran Via de les Corts Catalanes 643 2º 1ª
08010 Barcelona

T +34 931 999 945
bonavista@bonavistadev.com
www.bonavistadev.com

