



bonavista bridge

PORT OLÍMPIC APARTMENTS

—

∇

Viviendas de lujo con vistas al mar

Junto al Port Olímpic de Barcelona

20 exclusivas viviendas de diseño contemporáneo con vistas al mar, en un edificio totalmente transformado por el reconocido estudio de arquitectura Batlleiroig, que refleja un estilo de vida mediterráneo en el que cada rincón ha sido diseñado para brindar confort, diferenciación y estilo propio.





Una nueva visión

El edificio recupera su espíritu innovador

Con un estilo único y una visión que apunta hacia el futuro, el estudio de arquitectura Batlleiroig representa el espíritu innovador de Barcelona. Su compromiso con el entorno, la sostenibilidad y la excelencia en el diseño se reflejan en cada una de sus creaciones arquitectónicas.

El estudio logra combinar la tradición arquitectónica de la ciudad con las últimas tendencias de diseño, creando espacios únicos que se integran perfectamente al entorno y mejoran la calidad de vida de quienes los habitan.

La arquitectura mediterránea, reflejada en el uso de materiales naturales como el estuco, la madera y el ladrillo, además del aprovechamiento de terrazas y la luz natural, convierte Bonavista Bridge en una representación del estilo de vida del lugar.



LAS VIVIENDAS

Luz, sol y brisa del mar

Y amplias estancias para disfrutar en compañía

Las viviendas de Bonavista Bridge están diseñadas para que el día a día esté lleno de luz, aire fresco y relax. Las diversas tipologías se adaptan a las necesidades y gustos de sus habitantes, con una clara flexibilización de los espacios, y distribuciones que ofrecen comodidad (con grandes soluciones en domótica y sistemas de climatización) y amplios espacios para disfrutar en familia o con amigos. Desde las terrazas con vistas al mar, y las habitaciones en suite, hasta las amplias cocinas integradas —equipadas con islas para cocinar y socializar— todo está pensado para una vida vibrante y reconfortante.



Espacios de día

Amplitud, flexibilidad y conexión con el exterior



Las zonas de día destacan por su amplitud y luminosidad, gracias a la abundante luz natural que penetra a través de las terrazas y balcones. La flexibilidad de los espacios se ve potenciada por las persianas móviles, que actúan como filtros y protectores, permitiendo un control personalizado de la entrada de luz y garantizando un ambiente confortable y acogedor en todo momento.







Terrazas y balcones

Espacios exteriores para disfrutar del clima Mediterráneo

Los espacios exteriores, como terrazas y balcones se conciben como extensiones del interior de las viviendas, interactuando armoniosamente con el entorno. Ideales para relajarse, socializar y vivir al máximo las vistas sobre el vecindario, el mar y las montañas, según su orientación.





Amenities de privilegio

El placer de vivir en Bonavista Bridge

Cada detalle está pensado para ofrecer el máximo confort y acompañar las actividades de disfrute que definen el estilo de vida en Barcelona.

Los residentes pueden disfrutar de su **gimnasio privado** en la planta sótano para ponerse en forma y empezar el día con energía y disfrutar de las vistas al mar en el espectacular rooftop en el que hay una **piscina y una zona chillout** rodeada de muchísima vegetación.

La ubicación de las viviendas es ideal para un estilo de vida saludable gracias a su cercanía con la ciudad y la playa, a las que se puede ir andando o en bicicleta, haciendo uso del parking de bicicletas comunitario. Además, cada vivienda cuenta con su propia plaza de aparcamiento privada y trastero individual.

En Bonavista Bridge cada momento cotidiano se transforma para que cada día sea todo un lujo.





La sostenibilidad a la vanguardia

Diseño, funcionalidad y compromiso ecológico

Bonavista Bridge es una muestra de que la unión entre diseño, funcionalidad y compromiso ecológico es posible.

Sus fachadas, dotadas de voladizos, pérgolas y celosías, crean un escudo protector contra la radiación solar, reduciendo drásticamente el consumo de aire acondicionado en verano, mientras que el innovador sistema de aislamiento, que minimiza la pérdida de calor, hace el invierno más llevadero.

El sistema de ventilación con recuperador de calor, junto al abastecimiento centralizado de agua caliente y climatización marcan un hito en la sostenibilidad residencial y supone un enorme valor añadido, ya que se lleva a cabo a través del eficiente sistema Districlima, solo es accesible en pocas zonas de Barcelona.

Todo esto, sumado a la reutilización de aguas grises y la generación de energía fotovoltaica para las áreas comunes, hace que el edificio haya obtenido la codiciada calificación energética doble A.

En Bonavista Bridge, la sostenibilidad deja de ser una aspiración y se convierte en la nueva realidad de la arquitectura, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida consciente y respetuoso con el planeta sin renunciar al confort.



PLANOS

Tres perfiles únicos

Viviendas que se adaptan a tu estilo de vida

- 1** En el **Edificio Prisma**, los espacios exteriores se integran con las celosías para tamizar la luz y otorgar protección solar y privacidad. Cada vivienda se convierte en un refugio perfecto para descansar y disfrutar del entorno natural. Las habitaciones amplias y luminosas, con baños integrados, crean un ambiente que invita a relajarse y desconectar.
- 2** Las viviendas del **Edificio Puente**, colgadas sobre el eje de la calle, ofrecen unas vistas únicas sin ningún obstáculo enfrente, y espacios para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
- 3** El **Edificio Elipse**, con sus formas curvadas y espacios exteriores generosos, se distinguen por su diseño innovador y funcional, y brindan la oportunidad de disfrutar del entorno circundante desde la comodidad del hogar.



PLANTA PRIMERA

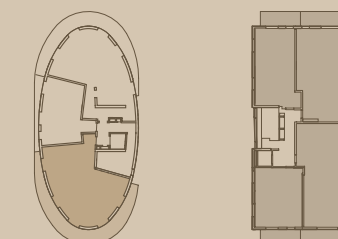
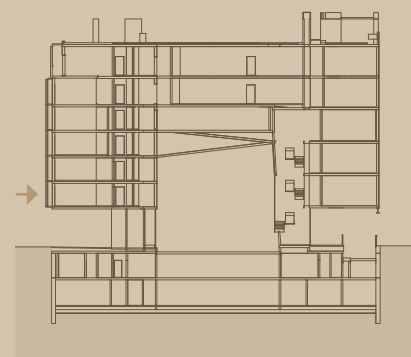
FIRST FLOOR

1ª 1ª

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	06,02
Baño 1	Bathroom 1	05,60
Baño 2	Bathroom 2	06,57
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	31,68
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,96
Dormitorio 2	Bedroom 2	08,96
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	80,69
Terraza	Terrace	35,00
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	115,69

Mobiliario no incluido | Furniture not included

RESERVADO
RESERVED



PLANTA PRIMERA

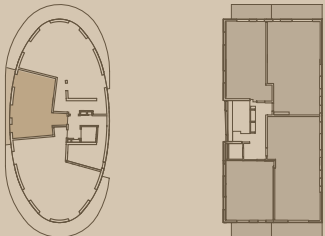
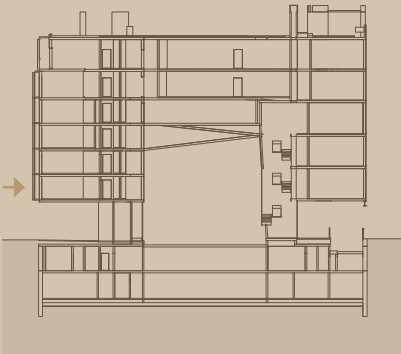
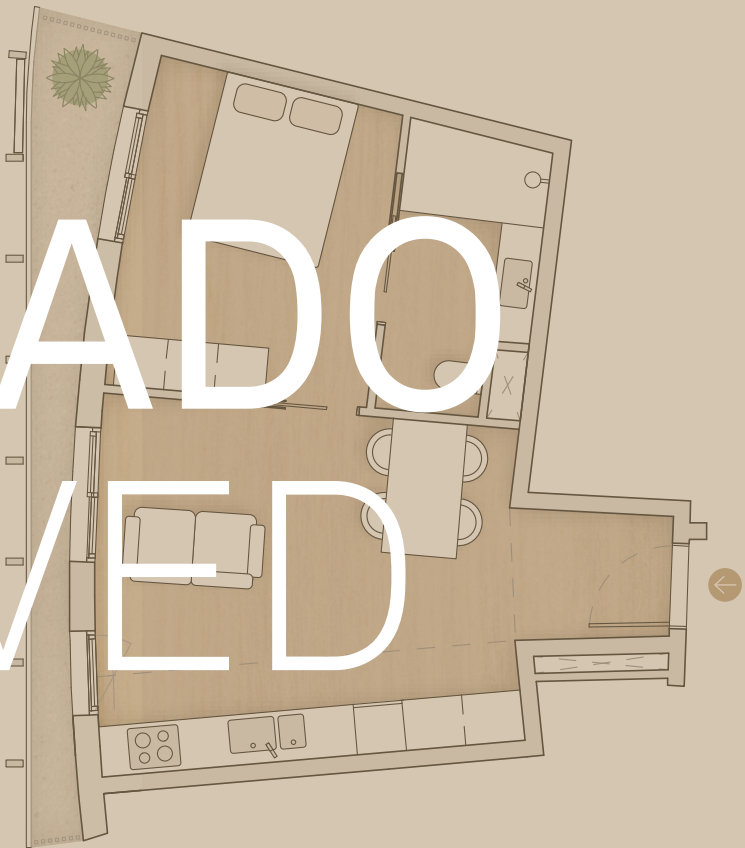
FIRST FLOOR

1ª 2ª

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	02,83
Baño 1	Bathroom 1	05,33
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	20,58
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,31
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	40,04
Terraza	Terrace	0,10
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	50,65

Mobiliario no incluído | Furniture not included

RESERVADO
RESERVED



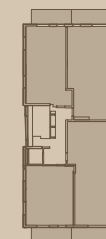
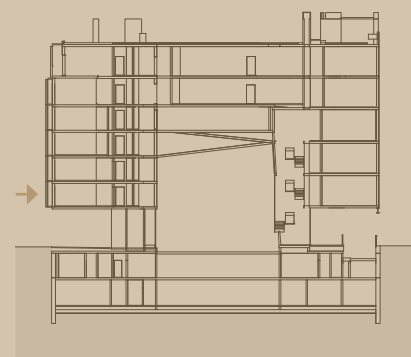
PLANTA PRIMERA

FIRST FLOOR

1^a 3^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	03,07
Pasillo	Corridor	06,25
Baño 1	Bathroom 1	06,17
Baño 2	Bathroom 2	04,39
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	30,00
Dormitorio 1	Bedroom 1	09,93
Dormitorio 2	Bedroom 2	11,00
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	85,70
Terraza	Terrace	02,30
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	101,35

Mobiliario no incluído | Furniture not included



RESERVADO
RESERVED



PLANTA SEGUNDA

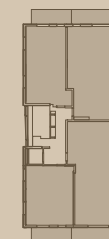
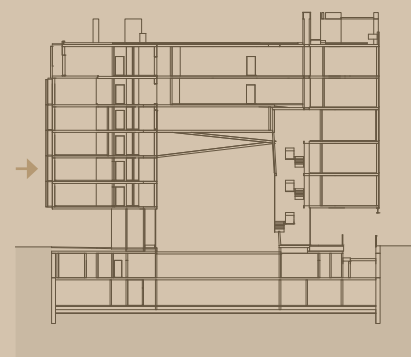
SECOND FLOOR

2^a 1^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	06,02
Baño 1	Bathroom 1	05,60
Baño 2	Bathroom 2	06,57
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	31,68
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,96
Dormitorio 2	Bedroom 2	08,96
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	80,69
Terraza	Terrace	35,00
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	115,69

Mobiliario no incluído | Furniture not included

RESERVADO
RESERVED



PLANTA SEGUNDA

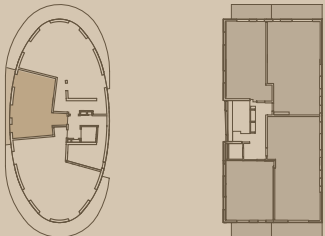
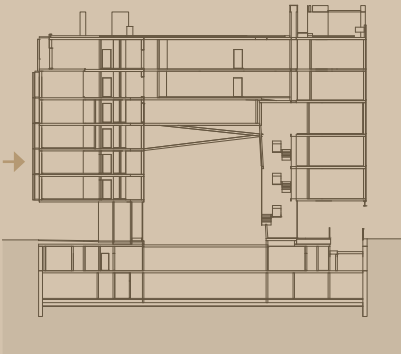
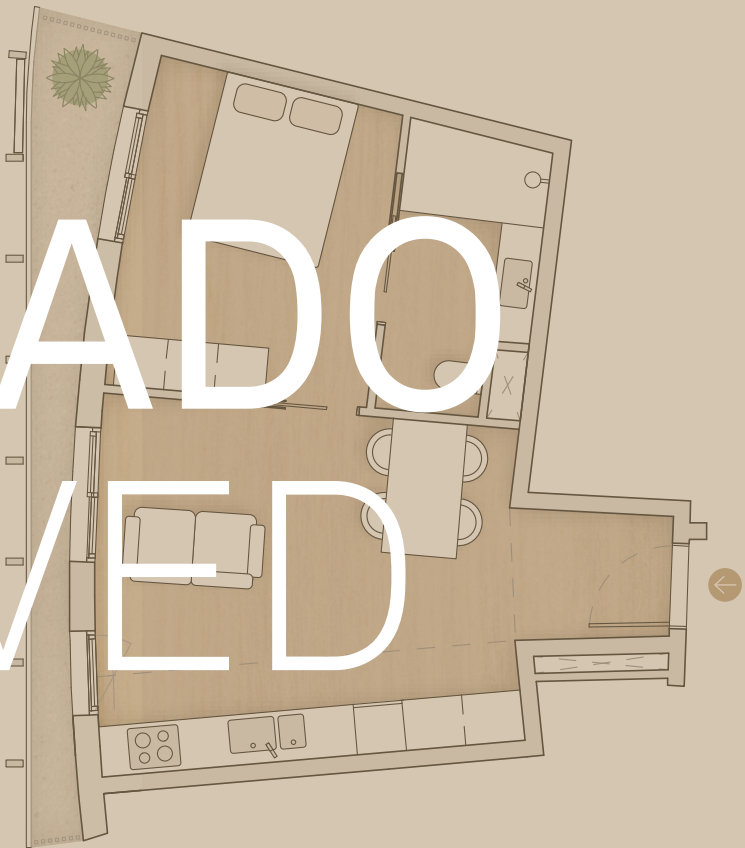
SECOND FLOOR

2^a 2^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	02,83
Baño 1	Bathroom 1	05,33
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	20,58
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,31
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	40,04
Terraza	Terrace	0,10
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	50,65

Mobiliario no incluído | Furniture not included

RESERVADO
RESERVED



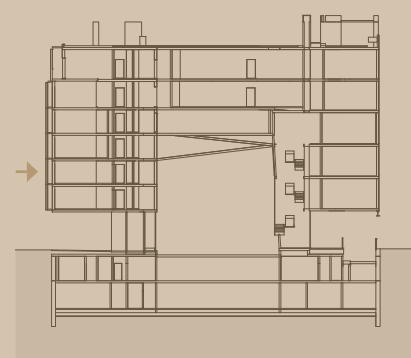
PLANTA SEGUNDA

SECOND FLOOR

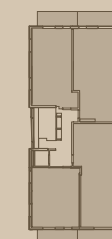
2^a 3^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	03,07
Pasillo	Corridor	06,25
Baño 1	Bathroom 1	06,17
Baño 2	Bathroom 2	04,39
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	30,00
Dormitorio 1	Bedroom 1	09,93
Dormitorio 2	Bedroom 2	11,00
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	85,70
Terraza	Terrace	02,30
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	101,35

Mobiliario no incluido | Furniture not included



RESERVADO
RESERVED



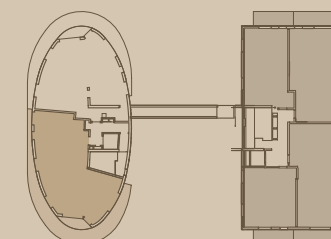
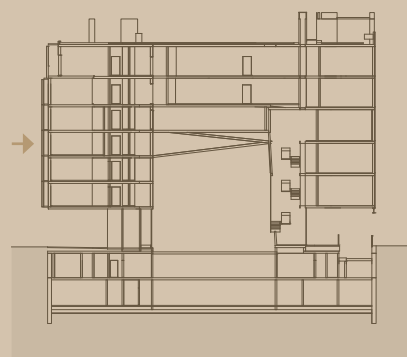
PLANTA TERCERA

THIRD FLOOR

3^a 1^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	05,23
Pasillo	Corridor	05,87
Baño 1	Bathroom 1	05,60
Baño 2	Bathroom 2	03,11
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	46,31
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,78
Dormitorio 2	Bedroom 2	11,17
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	103,80
Terraza	Terrace	12,30
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	124,95

Mobiliario no incluído | Furniture not included



RESERVADO
RESERVED



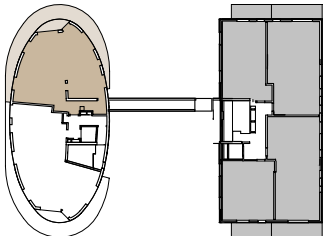
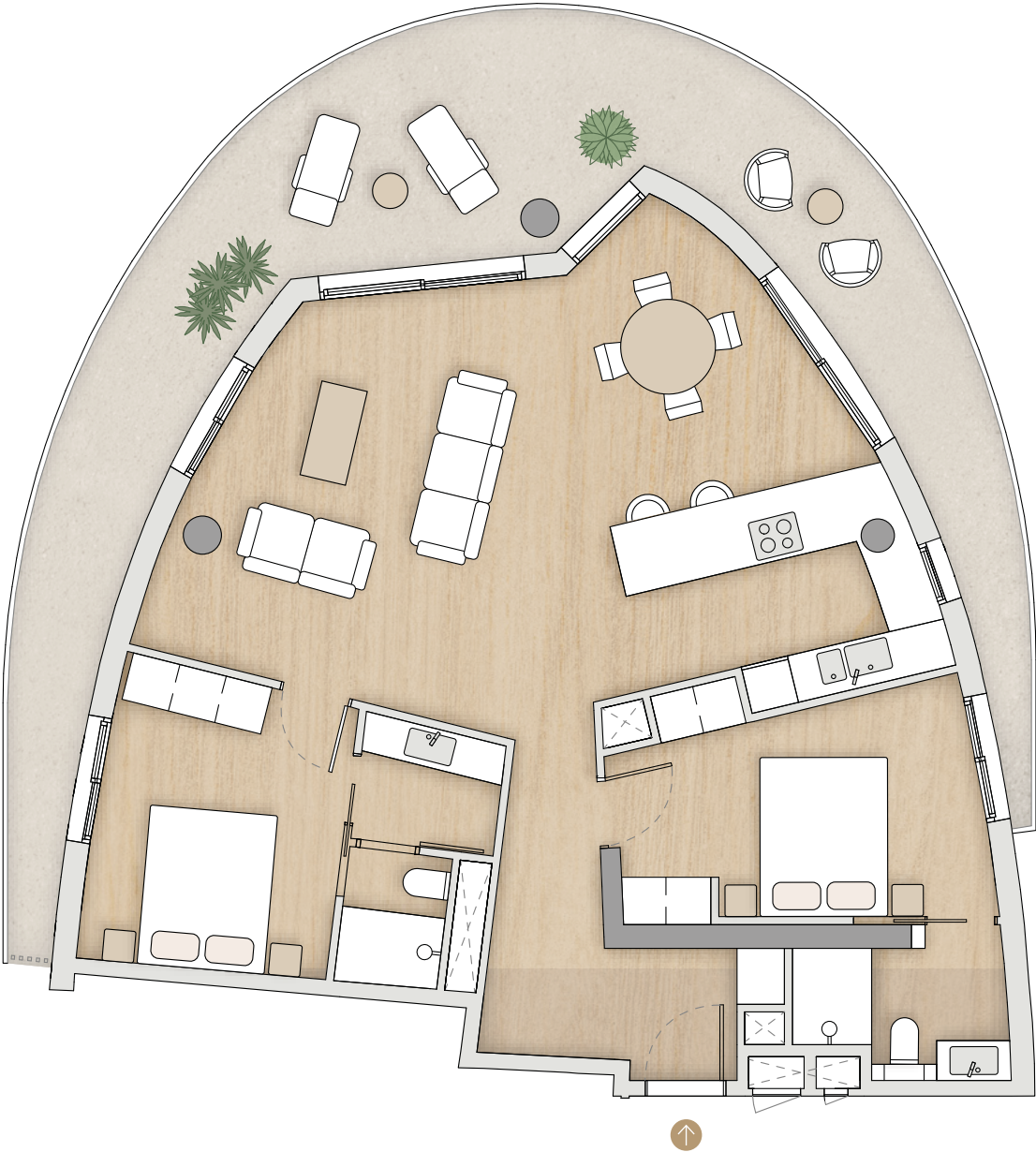
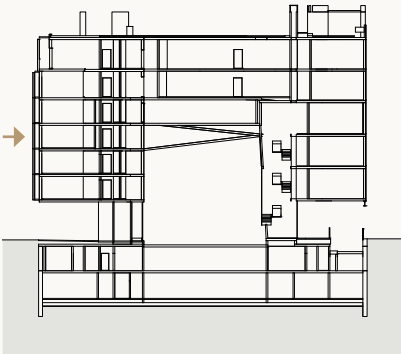
PLANTA TERCERA

THIRD FLOOR

3^a 2^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	03,07
Pasillo	Corridor	05,33
Baño 1	Bathroom 1	05,02
Baño 2	Bathroom 2	04,34
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	45,78
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,27
Dormitorio 2	Bedroom 2	12,68
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	102,50
Terraza	Terrace	41,40
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	123,20

Mobiliario no incluido | Furniture not included



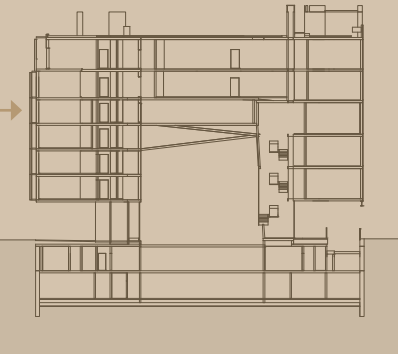
PLANTA QUARTA

FOURTH FLOOR

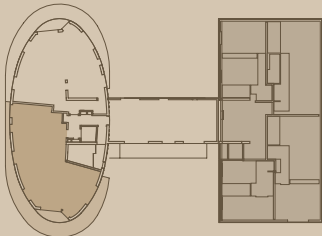
4^a 1^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	05,23
Pasillo	Corridor	05,87
Baño 1	Bathroom 1	05,60
Baño 2	Bathroom 2	03,11
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	40,50
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,78
Dormitorio 2	Bedroom 2	11,17
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	103,80
Terraza	Terrace	12,60
TOTAL COMPUTABLE M ²	COMPUTABLE TOTAL SQM	125,40

Mobiliario no incluído | Furniture not included



RESERVADO
RESERVED



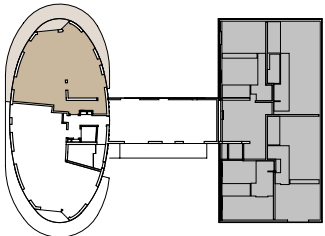
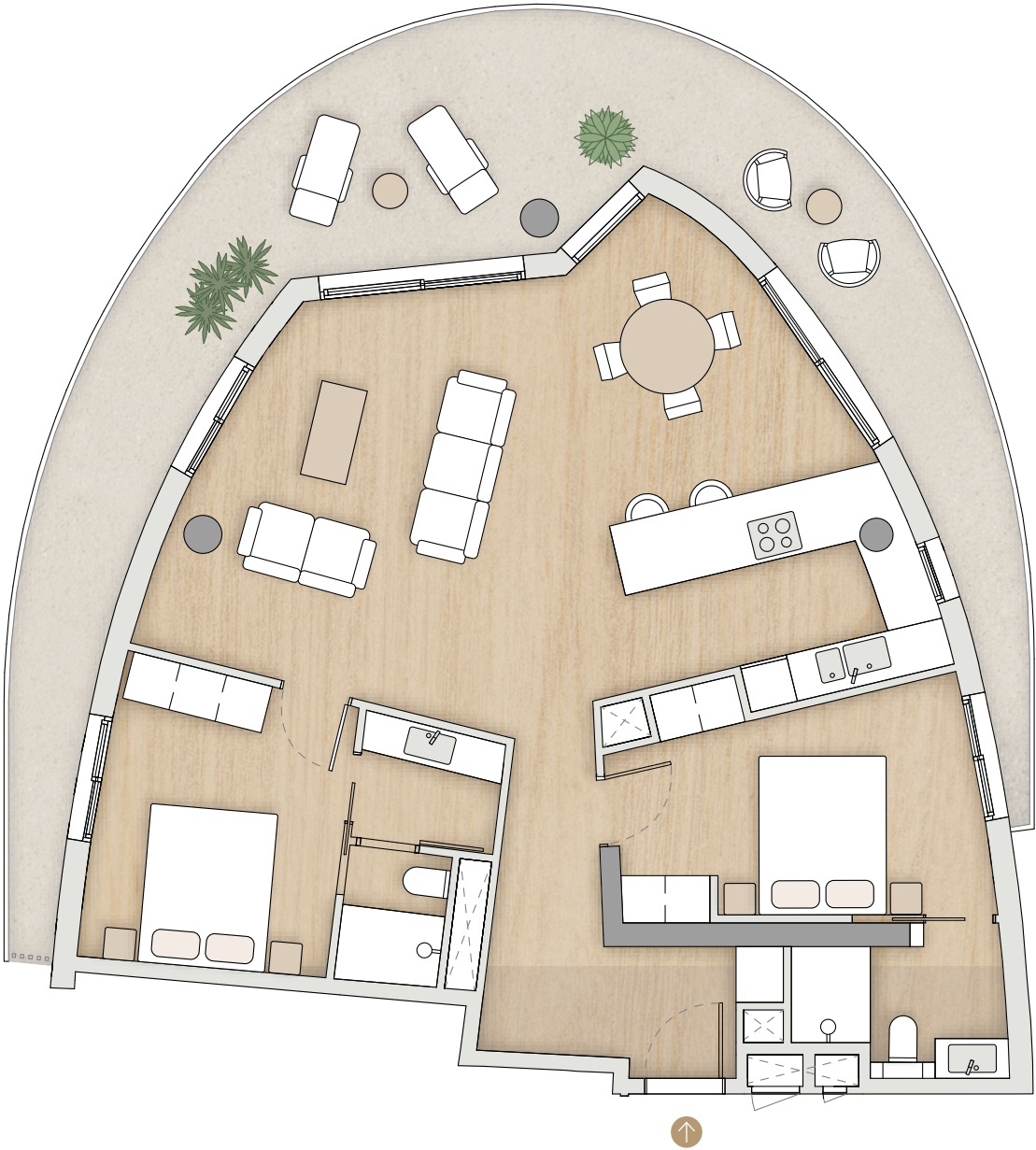
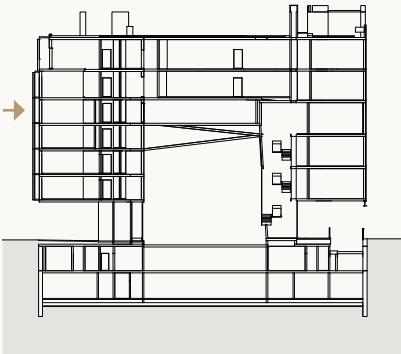
PLANTA QUARTA

FOURTH FLOOR

4^a 2^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	03,07
Pasillo	Corridor	05,33
Baño 1	Bathroom 1	05,02
Baño 2	Bathroom 2	04,34
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	45,78
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,27
Dormitorio 2	Bedroom 2	12,68
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	102,50
Terraza	Terrace	41,20
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	123,10

Mobiliario no incluido | Furniture not included



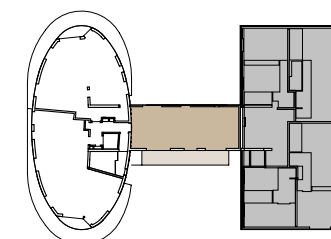
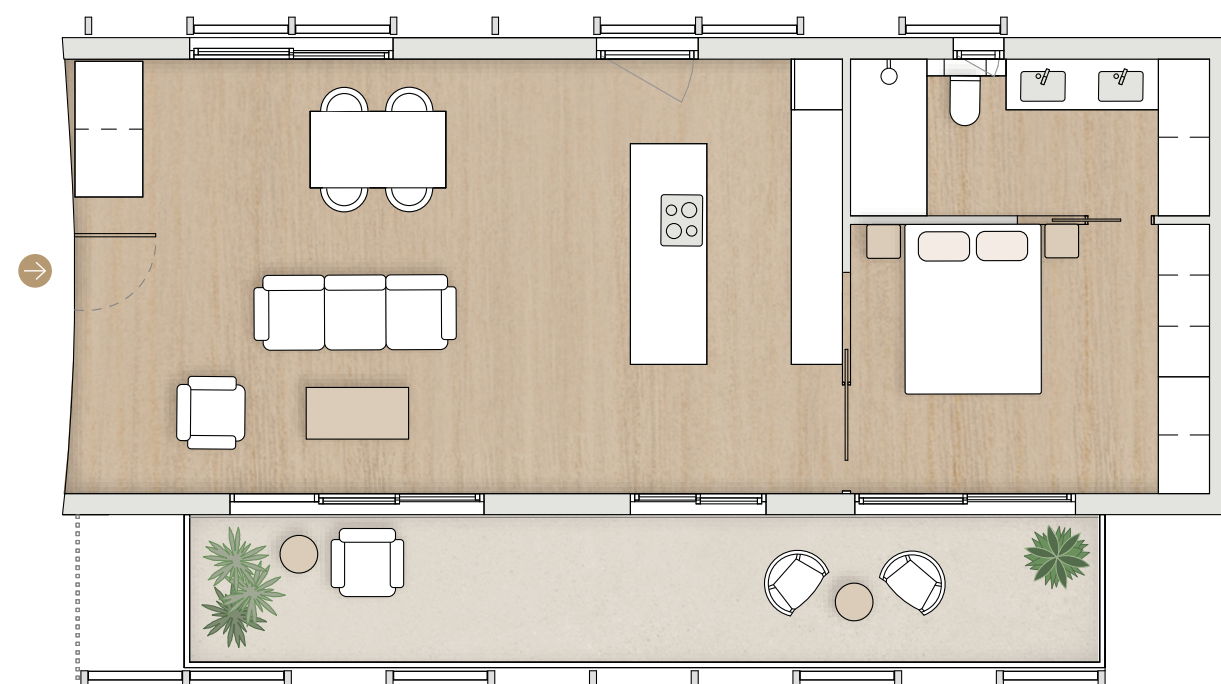
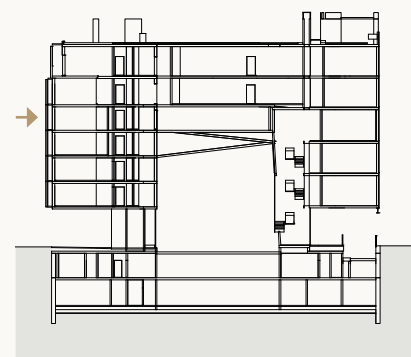
PLANTA QUARTA

FOURTH FLOOR

4^a 3^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Baño 1	Bathroom 1	07,83
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	46,59
Dormitorio 1	Bedroom 1	13,43
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	77,20
Terraza	Terrace	19,60
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	87,00

Mobiliario no incluído | Furniture not included



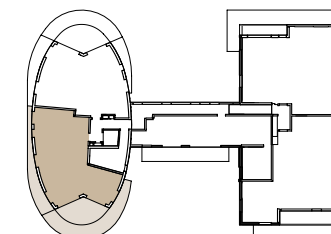
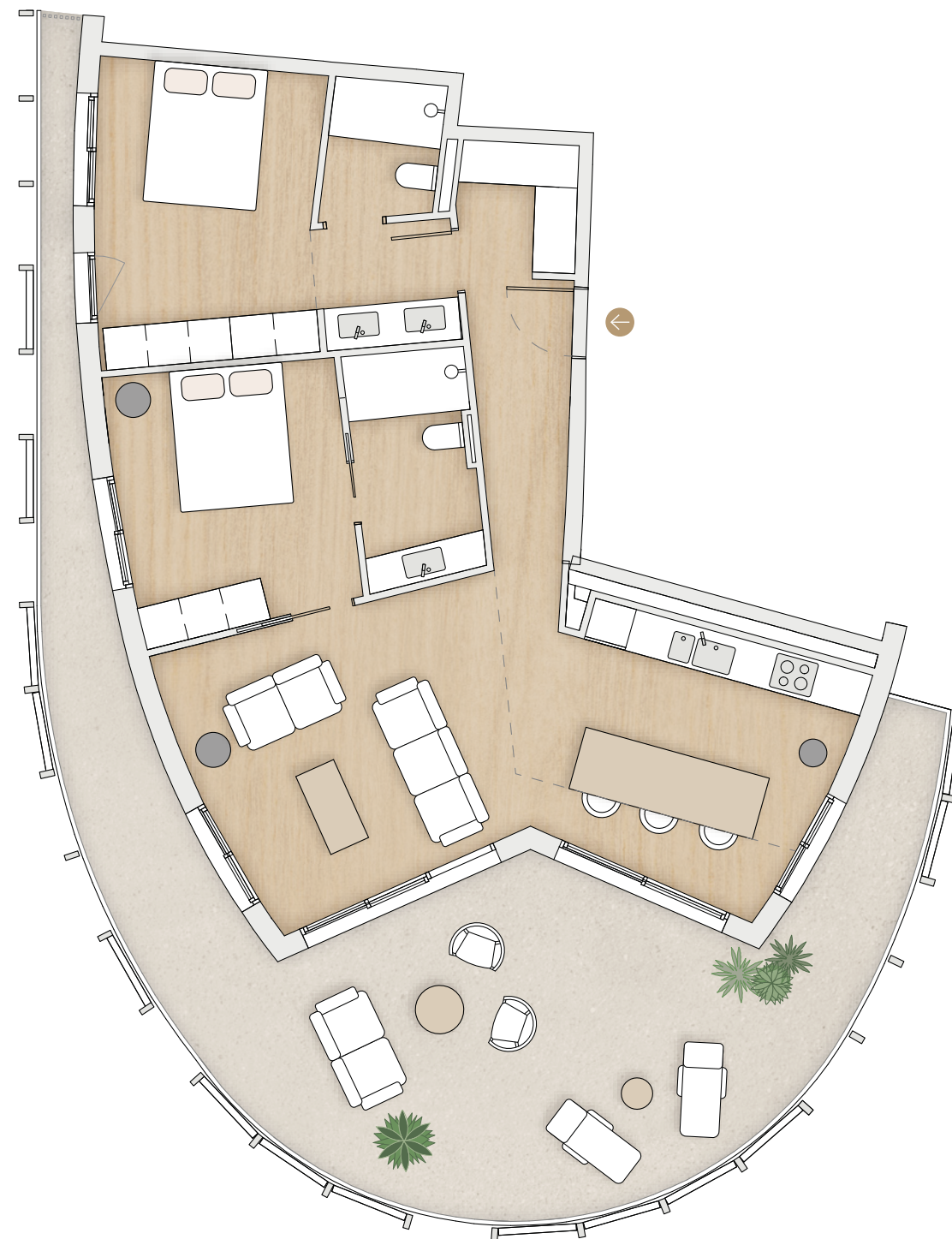
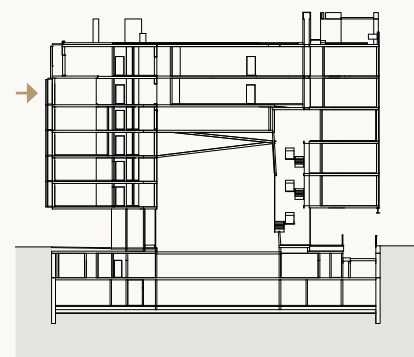
PLANTA QUINTA

FIFTH FLOOR

5^a 1^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	05,23
Pasillo	Corridor	06,63
Baño 1	Bathroom 1	05,60
Baño 2	Bathroom 2	03,11
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	34,26
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,78
Dormitorio 2	Bedroom 2	13,17
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	94,10
Terraza	Terrace	53,10
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	120,65

Mobiliario no incluido | Furniture not included



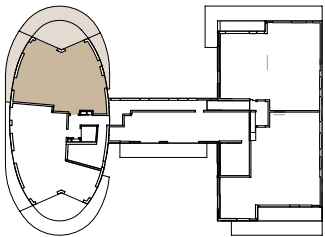
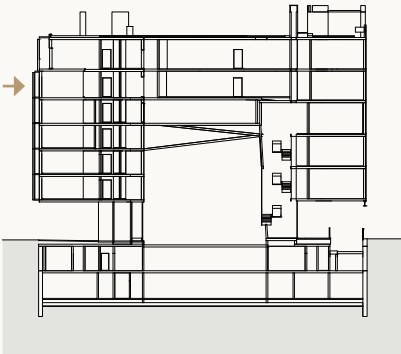
PLANTA QUINTA

FIFTH FLOOR

5^a 2^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	03,47
Pasillo	Corridor	05,27
Baño 1	Bathroom 1	05,02
Baño 2	Bathroom 2	04,64
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	35,22
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,27
Dormitorio 2	Bedroom 2	12,92
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	90,50
Terraza	Terrace	52,80
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	116,90

Mobiliario no incluido | Furniture not included



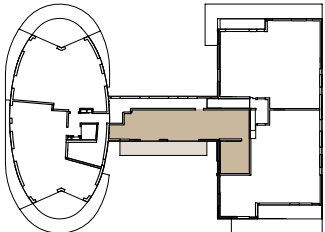
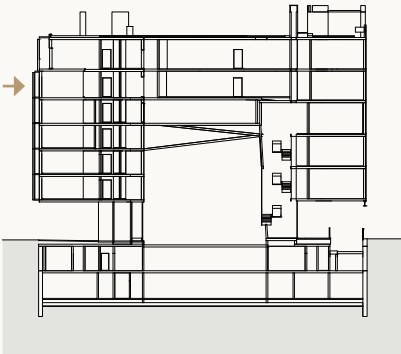
PLANTA QUINTA

FIFTH FLOOR

5^a 3^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Pasillo	Corridor	05,25
Baño 1	Bathroom 1	03,02
Baño 2	Bathroom 2	05,47
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	06,88
Dormitorio 1	Bedroom 1	04,34
Dormitorio 2	Bedroom 2	37,13
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	84,60
Terraza	Terrace	19,60
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	94,40

Mobiliario no incluido | Furniture not included



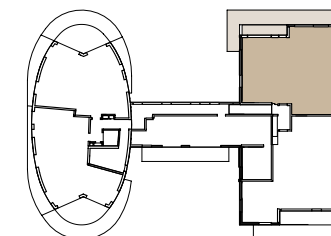
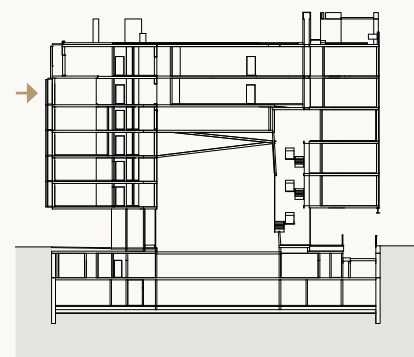
PLANTA QUINTA

FIFTH FLOOR

5^a 4^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	05,80
Pasillo	Corridor	03,32
Vestidor	Dressing	05,96
Lavadero	Laundry	02,02
Baño 1	Bathroom 1	06,86
Baño 2	Bathroom 2	05,07
Baño 3	Bathroom 3	05,07
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	40,99
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,84
Dormitorio 2	Bedroom 2	13,81
Dormitorio 3	Bedroom 3	10,98
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	131,10
Terraza	Terrace	40,00
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	151,10

Mobiliario no incluido | Furniture not included



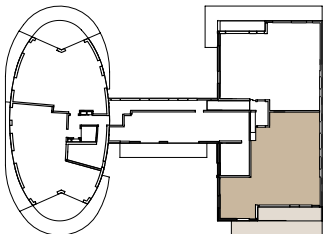
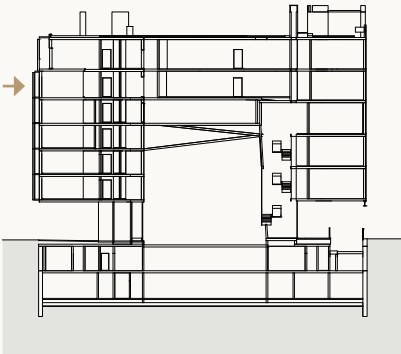
PLANTA QUINTA

FIFTH FLOOR

5^a 5^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M²/SQM
Recibidor	Hall	02,73
Pasillo	Corridor	13,84
Lavadero	Laundry	02,91
Baño 1	Bathroom 1	03,04
Baño 2	Bathroom 2	03,42
Baño 3	Bathroom 3	05,03
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	39,05
Dormitorio 1	Bedroom 1	12,44
Dormitorio 2	Bedroom 2	13,08
Dormitorio 3	Bedroom 3	11,61
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M²/SQM
Vivienda	Apartment	126,90
Terraza	Terrace	34,50
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	144,15

Mobiliario no incluido | Furniture not included



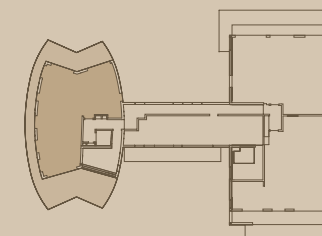
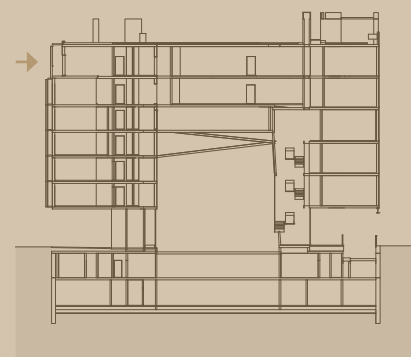
PLANTA SEXTA

SIXTH FLOOR

6^a 1^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	05,25
Pasillo	Corridor	03,02
Vestidor	Dressing	05,47
Baño 1	Bathroom 1	06,88
Baño 2	Bathroom 2	06,88
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	31,13
Dormitorio 1	Bedroom 1	11,25
Dormitorio 2	Bedroom 2	11,45
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	108,03
Terraza	Terrace	75,50
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	183,53

Mobiliario no incluido | Furniture not included



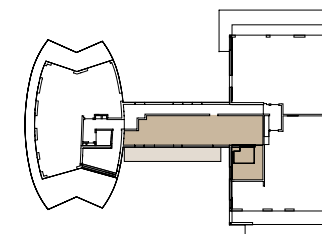
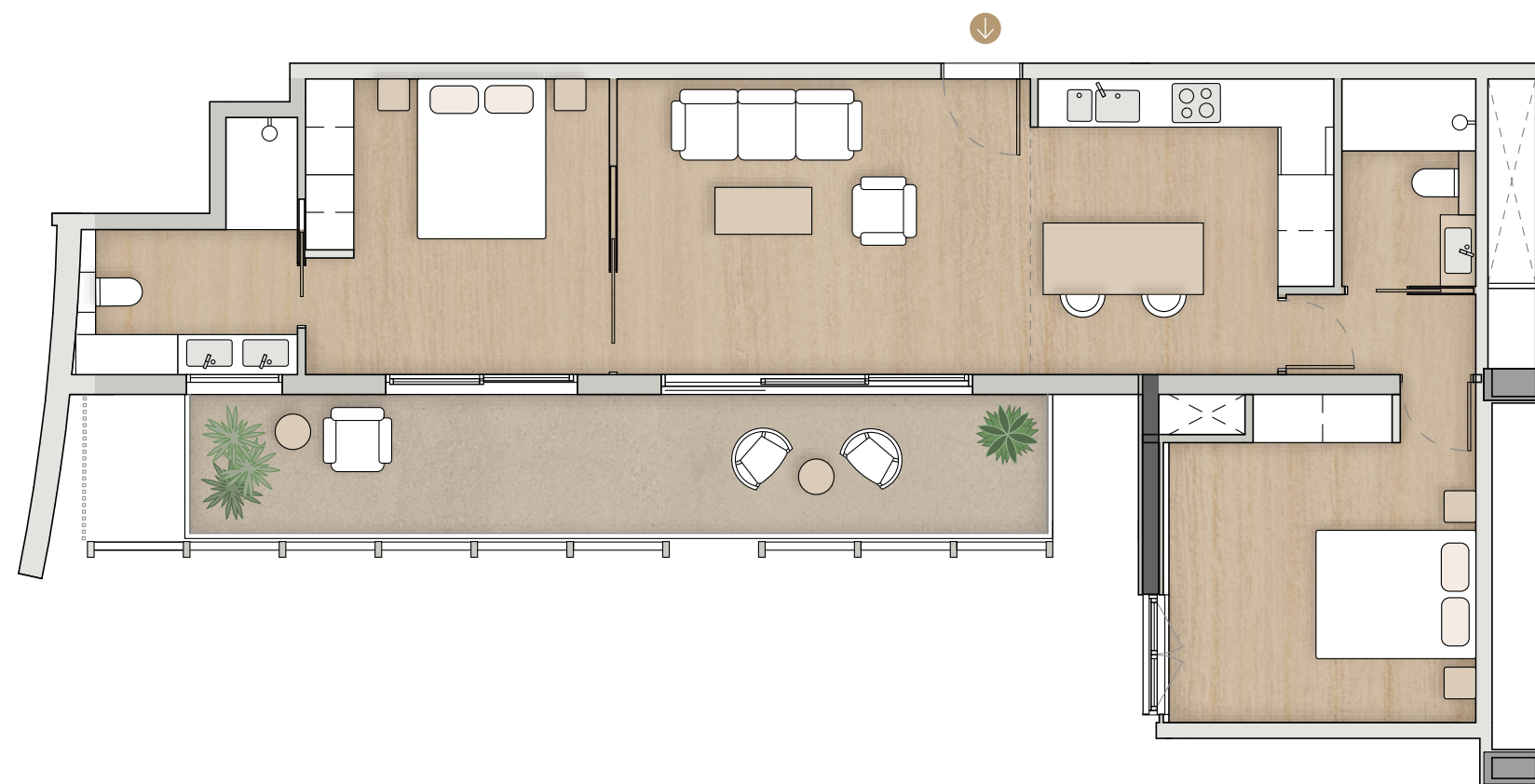
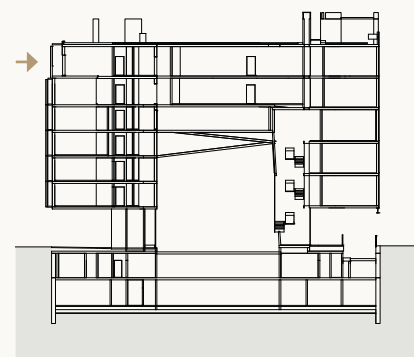
PLANTA SEXTA

SIXTH FLOOR

6^a 2^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Pasillo	Corridor	02,38
Baño 1	Bathroom 1	06,27
Baño 2	Bathroom 2	04,37
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	32,38
Dormitorio 1	Bedroom 1	14,00
Dormitorio 2	Bedroom 2	15,23
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	86,63
Terraza	Terrace	21,90
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	97,58

Mobiliario no incluido | Furniture not included



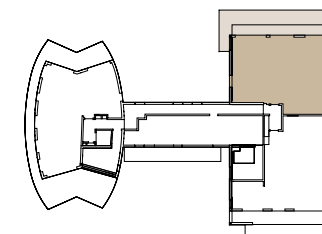
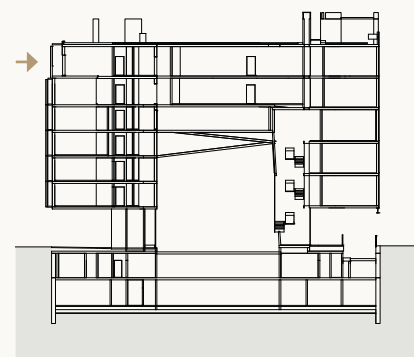
PLANTA SEXTA

SIXTH FLOOR

6^a 3^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	05,68
Pasillo	Corridor	02,54
Vestidor	Dressing	04,72
Baño 1	Bathroom 1	07,32
Baño 2	Bathroom 2	05,59
Estar-Comedor-Cocina	Living-Dining-Kitchen	48,86
Dormitorio 1	Bedroom 1	12,75
Dormitorio 2	Bedroom 2	15,32
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	124,10
Terraza	Terrace	48,70
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	148,45

Mobiliario no incluido | Furniture not included



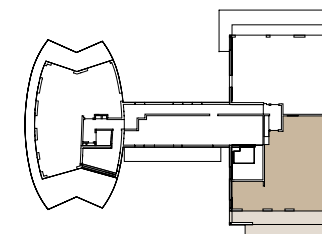
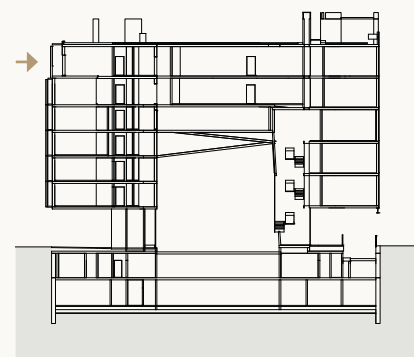
PLANTA SEXTA

SIXTH FLOOR

6^a 4^a

SUPERFICIES ÚTILES	USABLE AREAS	M ² /SQM
Recibidor	Hall	02,73
Pasillo	Corridor	09,19
Lavadero	Laundry	02,43
Cocina	Kitchen	15,18
Baño 1	Bathroom 1	04,77
Baño 2	Bathroom 2	05,21
Estar-Comedor	Living-Dining	37,11
Dormitorio 1	Bedroom 1	14,02
Dormitorio 2	Bedroom 2	11,64
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BUILT AREAS	M ² /SQM
Vivienda	Apartment	117,94
Terraza	Terrace	43,70
TOTAL COMPUTABLE M²	COMPUTABLE TOTAL SQM	139,79

Mobiliario no incluido | Furniture not included



Una promoción de



Gran Via de les Corts Catalanes, 643 – 2º 1ª
08010 Barcelona

T +34 931 999 945
bonavista@bonavistadev.com
www.bonavistadev.com

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual. Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo finales.